

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS HELYISÉGBÉRLETRE

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Kft. (1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.) között 2016. november 16-án létrejött megállapodás, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. §-a alapján

**Az Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (a továbbiakban: Bérbeadó) ajánlati felhívást hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló

- a) a 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. földszint 21. szám alatti helyiség;
- b) a 1032 Budapest, Vörösvári út 88-96. földszint 23. szám alatti helyiség;
- c) a 1039 Budapest, Csobánka tér 6. II. emelet 6. szám alatti helyiség.

a jelen felhívás mellékletében megjelölt időponttól kezdődő **határozott (12-17 hónap) időre történő bérbeadására.**

### I. A BÉRBE ADANDÓ HELYISÉGEK

A bérbe adandó helyiségek leírása a jelen ajánlati felhívás mellékletét képezi.

**A bérbe adandó helyiségek előzetes megtekintésére 2020.08.06. napján** lehetősége nyílik azoknak, aki(k) ilyen irányú szándékukat legkésőbb 2020.07. 25. napjáig jelezték a Bérbeadó felé.

### II. A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

**Az ajánlatokat név feltüntetése mellett, hivatalos cégszerű aláírással, kizárólag írásban, zárt, sérülésmentes borítékban, 1 db eredeti példányban, a pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani.**

**1. Az Ajánlatok benyújtásának helye:** 1039 Budapest, Csobánka tér 6. 2/10.

**2. Az Ajánlat benyújtásának határideje 2020. augusztus 18. napján 15:00 óra**

**3. A részvétel feltételei:**

3.1. Ajánlatot bármely természetes személy, jogi személy (gazdasági társaság, szövetkezet, egyesület, alapítvány, stb.), egyéni vállalkozó, vagy egyéni cég nyújthat be.

3.2. **Ajánlattevő az ajánlatát a jelen felhívás mellékletét képező helyiségbérleti pályázati nyomtatványon köteles megadni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a**

**megajánlott havi bérleti díjat, a bérlet időtartamát és a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.**

3.3. Az Ajánlattevő a bérleti jogviszony időtartama vonatkozásában kizárólag az alábbi ajánlatot teheti:

- a 1039 Budapest, **Csobánka tér 6. II. emelet 6. szám** alatti helyiségek vonatkozásában: **2020.09.01-től 2021.08.31-ig** vagy **2020.09.01-től 2021.12.31-ig éves határozott időtartamra;**
- a 1032 Budapest, **Vörösvári út 88-96. földszint 21. és 23. szám** alatti helyiségek vonatkozásában: **2020.09.01-től 2021.12.31-ig tartó határozott időtartamra, vagy 2020.09.01-től 2021.08.31-ig határozott időtartamra;**
- 

#### **4. A pályázathoz benyújtandó iratok, dokumentumok:**

- pályázati nyomtatvány, amely a jelen felhívás mellékletét képezi, illetve szerkeszthető formában a [www.obresz.hu](http://www.obresz.hu) url című honlapról letölthető;
- cégnek minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat;
- nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
- Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani,
- köztartozás mentességet igazoló NAV igazolás. Amennyiben az Ajánlattevő szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, úgy erről elegendő nyilatkozni és a Bérbeadó ellenőrzi az adatbázisban szereplés tényét.

#### **5. Pályázati biztosíték:**

Bérbeadó a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához köti, azaz az Ajánlattevő köteles a bérbeadó részére a bérbe adandó helyiségek listájában meghatározott összegű pályázati biztosítékot adni. A pályázati biztosíték összegét Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12001008-01570659-00100002 számú bankszámlájára történő átutalással kell megfizetni, úgy, hogy a biztosíték összegnek legkésőbb az ajánlat benyújtási határidejéig be kell érkeznie a Bérbeadó számlájára.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően visszavonta ajánlatát,
- b) ha a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg,
- c) a szerződés teljesülése a vevőnek felróható okból hiúsult meg.

Az eredménytelen ajánlatot tevők részére – ide nem értve a 2. helyezettként kihirdetett Ajánlattevőt - a befizetett pályázati biztosíték összege az ajánlatok ismertetését követő 8 napon belül átutalás útján visszafizetésre kerül. A 2. helyezettként kihirdetett Ajánlattevő részére a befizetett pályázati biztosíték az első helyezettrel történő szerződéskötést követő 8 napon belül kerül visszafizetésre.

A nyertes Ajánlattevő által befizetett pályázati biztosíték a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül, az esetleges különbözet pedig a szerződéskötést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

## **6. Ajánlatok rangsorolása, eredmények ismertetése:**

Bérbeadó a megpályázható helyiségenként 1. és 2. helyezett Ajánlattevőt hirdet 2020. augusztus 24. napján 13 órakor. Az eredményhirdetés a Bérbeadó [www.obresz.hu](http://www.obresz.hu) domain alatt elérhető honlapján az 1. és a 2. helyezett ajánlattevő nevének, illetve székhelyének vagy címének és az általa folytatni kívánt tevékenység ismertetésével történik.

## **7. Ajánlatok érvénytelensége, szerződéskötés megtagadása:**

Érvénytelen az Ajánlat ha;

- nem tartalmaz ajánlatot a bérleti díjra, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a bérbe adandó helyiségek listájában meghatározott bérleti díj alsó határát;
- nem tartalmaz ajánlatot a bérlet időtartamára;
- nem tartalmazza az Ajánlattevő által a megpályázott helyiségben folytatni kívánt konkrét kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenységet;
- az Ajánlattevő köztartozással rendelkezik, vagy nem igazolta megfelelően, hogy nem rendelkezik köztartozással;
- az Ajánlattevő nem igazolta, hogy átlátható szervezetnek minősül;
- az Ajánlattevőnek a Bérbeadóval lejárt bérleti díj tartozása áll fenn, vagy a pályázati határidőt megelőző 5 évben 30 napot meghaladó fizetési késedelemmel rendelkezett;
- egyéb okból nem felel meg a pályázati kiírásnak vagy a vonatkozó jogszabályoknak.

**A Bérbeadó fenntartja továbbá magának azt a jogot, hogy az Ajánlattevő által folytatni kívánt tevékenység alapján, vagy egyéb okból az Ajánlatot nem fogadja el,**

**így az Ajánlattevőt az eljárásból kizárja és az Ajánlatot eredménytelennek nyilvánítsa.** Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy jelen felhívás kapcsán nem alkalmazandó a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (1) bekezdése, és a Bérbeadó jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Bérbeadó jogosult továbbá az ajánlati felhívást részben vagy egészben bármikor indoklás, és bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül visszavonni, illetve eredménytelennek nyilvánítani, valamint a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elállni.

Bérbeadó rögzíti továbbá, hogy a Vagyonrendelet 12. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően a helyiség egy évet meg nem haladó időtartamú bérbeadására a polgármester előzetes írásbeli hozzájárulásával, az egy évet meghaladó bérbeadás esetén a Képviselőtestület hozzájárulásával kerülhet sor.

Mindezekre tekintettel Bérbeadó kifejezetten rögzíti, hogy amennyiben a polgármester vagy a Képviselőtestület nem adja meg a hozzájárulását, úgy a Bérbeadó jogosult megtagadni a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését. Ilyen esetben szintén nem alkalmazható a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (1) bekezdése.

## **8. Szerződéskötés:**

Bérbeadó az 1. helyen kihirdetett Ajánlattevővel köt bérleti szerződést, amennyiben az Ajánlattevő ajánlata érvényes és a Bérbeadó a 7. pontban rögzített valamely okból nem tagadja meg a szerződéskötést.

Az 1. helyezett visszalépése, pályázatának érvénytelensége, vagy az 1. helyezettel történő szerződéskötés megtagadásának esetén Bérbeadó a 2. helyezettel köti meg a bérleti szerződést.

Szerződéskötésre legkésőbb az eredmények ismertetésétől számított **8 napon** belül kerül sor, az 1. és 2. helyezett Ajánlattevők ezért a pályázatok benyújtásának határidejét követő 9. napig vannak kötve a pályázataikban foglalt ajánlataikhoz.

A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges előzetes polgármesteri hozzájárulást a Bérbeadó köteles megszerezni.

## **9. Szerződéses feltételek:**

**A bérleti szerződés a jelen pályázati felhívás mellékletét képező szerződéstervezet szerint kerül megkötésre. A szerződéstervezetben foglalt érdemi rendelkezések megtárgyalására, módosítására nincs lehetőség.**

A pályázat nyertese az ajánlatában megajánlott összegű bérleti díjon köteles megkötni a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak és 3 havi bruttó rezsziátalánynak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Bérlő a Bérbeadó által meghatározott rezsziátalányt köteles fizetni, amely a közüzemi díjakat és az üzemeltetési költségeket tartalmazza, amely jelenleg 1900 Ft /nm/hó + ÁFA.

A bérleti szerződés hatálybalépésének és a birtokba adás feltétele, hogy a Bérlő saját költségén a szerződéskötéstől számított 15 napon belül közjegyző előtt a bérleti szerződés megszűnésének esetére vonatkozó kiürítési (kiköltözési) nyilatkozatot tesz és ezen kötelezettségvállaló nyilatkozatáról készült közjegyzői okirat egy eredeti példányát 15 napon belül átadja a Bérbeadónak.

A Bérbeadó a helyiséget megtekintett állapotában adja bérbe, felújítás címén bérbeszámítási igényt nem fogad el, és a helyiségben lévő közművek, berendezési és egyéb tárgyak működéséért felelősséget nem vállal.

A bérleti jogviszony ideje alatt a helyiségek karbantartása a Bérlő feladata és költsége. Amennyiben a helyiségben folytatandó tevékenység zajos, úgy a leendő Bérlőnek saját költségén kell elvégeznie a helyiség megfelelő hangszigetelését.

A meghirdetett helyiségekre a bérleti díjfizetési kötelezettségének kezdete **megegyezik a bérleti időszak kezdetével.**

A helyiségeket a szerződés megszűnésével rendeltetésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározottak szerint kell visszaadni.

## **10. Egyéb rendelkezések:**

A pályázattal kapcsolatban felmerülő minden költség – annak sikerétől függetlenül – ajánlattevőt terheli.

A pályázattal kapcsolatos információkat az alábbi elérhetőségeken és időpontban lehet kérni:

### **Óbudai Rendelők Kft.**

cím: 1039 Budapest, Csobánka tér 6. 2/10.

tel: +36 1 228-9557 +36 30 812 0977

időpont: 2020. július 27- 2020. augusztus 14. munkanap 9.00- 15.00 között

## HELYISÉGBÉRLETI PÁLYÁZATI NYOMTATVÁNY

Alulírott,

Név: .....

Székhely: .....

Képviselő: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Telefonszám: .....

E-mail cím: .....

képviselőként nyilatkozom, hogy a bérbevételre meghirdetett Budapest, III. kerület, ..... helyiség pályázati feltételeit megismertem, azokat elfogadom.

A fent rögzített helyiség bérletére az alábbi ajánlatot adom;

1. Bérleti díj: ..... ,- Ft +Áfa/ hó
2. Bérlet időtartama: 2020.09.01-től 2021.12.31-ig/2021.08.31-ig (a megfelelő aláhúzendő) tartó határozott időtartamra.
3. A helyiségben folytatni kívánt konkrét kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység leírása:  
.....

Kijelentem, hogy az ajánlati kötöttség időtartamát és a pályázatban rögzített egy kötelezettségeket magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen nyomtatványon megadott személyes adataimat a Bérbeadó a szerződéskötés céljából kezelje.

Budapest, 2020. ....hónap nap .....

Ajánlattevő

### Mellékletek:

1. rendelkezésre álló cégkivonat / bejegyző végzés / egyéni vállalkozói igazolvány másolat vagy kivonat az egyéni vállalkozói nyilvántartásból
2. aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat
3. köztartozás mentességet igazoló igazolás vagy nyilatkozat a NAV adatbázisban való szereplésről
4. átláthatósági nyilatkozat
5. meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott ..... (képviseelő neve), mint a .....  
..... (szervezet, adószám, székhely)  
képviseelője az **Óbudai Rendelők Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (1032 Budapest, Vörösvári út 88-96.) által meghirdetett Önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérbeadása tárgyú pályázattal összefüggésben

### **nyilatkozom,**

hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (*I. vagy II. aláhúzendő*)

#### **I. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

#### **II. az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Kelt, ..... 2020. ....

.....  
cégszerű aláírás

## BÉRBEADANDÓ HELYISÉGEK LISTÁJA

sorszám	helyiség címe és száma	helyiség alapterület (m <sup>2</sup> )	bérleti időszak	tevékenység tárgya	a bérleti díj alsó határa /hó/FT + ÁFA	pályázati biztosíték összege HUF	profilkötöttség	bérleti időszak kezdete
1	Vörösvári út 88-96. földszint 21.	22	12 vagy 17 hónap	élelmiszert forgalmazás, büfé	150.000	300.000	van	2020.09.01
2	Vörösvári út 88-96. földszint 23.	20	12 vagy 17 hónap	gyógyászati segédeszköz forgalmazás, optika, optometria	250.000	500.000	nincs	2020.09.01.
3	Csobánka tér 6. II. emelet 6.	19,8	12 vagy 17 hónap	egészségügyi szolgáltatás vagy gyógyászati segédeszköz forgalmazás	100.000	200 000	nincs	2020.09.01